



Päätöspäivämäärä
16.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.06.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-37
Hyväksytty

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-563-11-105 Tiuruniemi
Vipelentie 3-5, 55320 RAUHA
Toimisto- ja liikerakennukseen liittyvä kuntosali ja minigolfkenttä sekä
henkilömäärän vahvistaminen.
Aloittamisoikeus.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **17.06.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **24.06.2025**.

Päätös on nähtävillä **17.06.2025 – 24.07.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **24.07.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 17.06.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 25.07.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Päätöspäivämäärä
16.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.06.2025

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
16.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.06.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-37

Pykälä 175

Rakennuspaikka

405-563-11-105
Pinta-ala 17378.0

Vipelentie 3-5
55320 RAUHA

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	6100.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	6460.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Muu muutostyö

Toimisto- ja liikerakennukseen liittyvä kuntosali ja minigolfkenttä sekä henkilömäärän vahvistaminen.
Aloittamisoikeus.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Tsto- ja liikerak., PRT 101658194K Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Palotekninen suunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus on jätetty 3.2.2025 rakennusvalvontaan.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, perusteluina saada muutoksen alla olevat tilat vieraiden käyttöön alkavalla hiihtolomakaudella.



Päätöspäivämäärä
16.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.06.2025

Rakennuksen 1. kerroksessa on ollut pitkään tyhjiään pieniä liiketiloja, jotka yhdistetään ja muutetaan minigolfkentäksi. Tilat sijaitsevat samassa savulohkossa ja väliseinät ovat olleet ylhäältä auki tähänkin asti.

Rakennuksen 2. kerroksessa on ollut tyhjiään liiketiloja, jotka yhdistetään ja muutetaan kuntosaliksi.

Rakennuksessa puretaan liiketilojen välisiä kevyitä seiniä. Purettavat seinät eivät ole savu- tai palo-osaston rajoja. Uusia liikkumista tai savun virtausta rajoittavia seiniä ei rakenneta.

Tarkastusinsinööri on myöntänyt 24.9.2024 356 § toimenpideluvan 2024-414 toimisto- ja liikerakennukseen liittyvälle kuntosalille ja henkilömäärän vahvistamiselle. Luvassa vaadittuja katselmuksia ei ole pyydetty rakennusvalvonnasta ja tällä luvalla kuntosali siirretään rakennuksen 2. kerrokseen. Pukuhuoneet ja suihkutilat jäävät tulevan kuntosalin käyttöön.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloitustilaisuus	1 Tsto- ja liikerak.
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Tsto- ja liikerak.
Käyttöönottokatselmus	1 Tsto- ja liikerak.
Loppukatselmus	1 Tsto- ja liikerak.

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja IV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Samalla päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennus- ja asennustöiden suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Lisäksi päätän rakentamislain 41.2 § nojalla sallia, että kuntosalissa saa samanaikaisesti oleskella enintään 51 henkilöä, ryhmäliikuntatilassa enintään 28 henkilöä



Päätöspäivämäärä
16.06.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.06.2025

ja minigolfkentällä enintään 134 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §
RakL 48 §
RakL 63 §
RakL 41 §
RakL 78 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 16.06.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri